

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Rakennustarkastaja  
Mikko Lönnberg

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-279**  
Päätöspäivämäärä 24.09.2026

**Pykälä 299**  
**Lupapiste 609-2026-00383**

## Rakennuspaikka

609-461-4-1  
Pinta-ala 184100.0

Mustaojantie 315  
29680 LASSILA

Kaava Ei kaavaa  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu 125.0 k-m<sup>2</sup>  
Vertailu 125.0 k-m<sup>2</sup>  
(US250 mm)  
Vireillä 0.0 k-m<sup>2</sup>

## Toimenpide

Uusi rakennus

Loma-asunnon laajennus 113 m<sup>2</sup> ja erillinen varastohalli 297 m<sup>2</sup>.

|                |             |           |          |            |
|----------------|-------------|-----------|----------|------------|
| Uusi rakennus  |             |           |          |            |
| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus | Paloluokka |
| 2              | 297.0       | 297.0     | 2120.0   | P3         |

|                |             |           |          |
|----------------|-------------|-----------|----------|
| Laajennus      |             |           |          |
| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
| 3              | 113.0       | 113.0     | 360.0    |

Vaativuusluokka Tavanomainen

## Lausunnot

|                   |            |          |
|-------------------|------------|----------|
| Tekninen työryhmä | 17.08.2026 | Puoltava |
|-------------------|------------|----------|

## Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 6 kpl.  
Naapurin kuuleminen  
Energiaselvitys  
Energiatodistus  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys:

"Loma-asunnon laajennus on 2-kerroksinen, mikä poikkeaa rakentamisjärjestyksestä. 2.krs on tarpeellinen tilasuunnittelun kannalta, jotta yläkertaan saadaan toimivat ja valoisat tilat. Ullakkomainen rakenne heikentäisi käyttömukavuutta huomattavasti."

Olemassa olevassa maatilakeskuksessa on olemassa oleva asuinrakennus 65 m<sup>2</sup> ja loma-asunto 72 m<sup>2</sup>, sekä muita rakennuksia (hakijan selvityksen mukaan yhteensä 622 m<sup>2</sup>). Laajennuksen ja uudisrakentamisen jälkeen kerrosala tulee olemaan yhteensä 1027 m<sup>2</sup>, mikä on hyväksyttävissä rakennusjärjestyksen 20 §:n perusteella (maatalouden tuotantorakennukset). Rakennusjärjestyksen mukainen asuinrakentamisen enimmäismäärä ei ylitä.

Loma-asunnon laajennus on osin kaksikerroksinen, mikä poikkeaa voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksestä (20 §). Kerrosluku on perusteltavissa hakijan selvityksen lisäksi kiinteistön rakennusten sijoittumisella ja paloturvallisuusmääräyksillä. Laajennuksesta lähimpään naapurirakennukseen on etäisyyttä yli 200m. Hakija on kuullut naapurit, eikä naapureilla ollut huomauttamista hankkeesta. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä. Rakennusvalvontaviranomaisen suorittama erillinen kuuleminen katsottiin ilmeisen tarpeettomaksi (RakL 63 §).

## Päätös

Hyväksytty

### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
Rakennelaskelmat  
Pohjarakennuslausunto  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Selvitys jätevesijärjestelmästä

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Aloitustilmoitus                     | Kaikkiin rakennuksiin |
| Rakennekatselmus (perustusrakenteet) | Kaikkiin rakennuksiin |
| Sijaintikatselmus                    | Kaikkiin rakennuksiin |
| Rakennekatselmus                     | Kaikkiin rakennuksiin |
| Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  | 3 Loma-asunnon laaj.  |
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus      | 3 Loma-asunnon laaj.  |
| Tarkastusasiakirja                   | Kaikkiin rakennuksiin |
| Käyttö- ja huolto-ohje               | Kaikkiin rakennuksiin |
| Käyttöönottokatselmus                | Kaikkiin rakennuksiin |
| Loppukatselmus                       | Kaikkiin rakennuksiin |

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Muut ehdot:**

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoiheen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla.

Savupiippu sekä siihen liitettävän tulisijan liitin- ja yhdyshormin tulee liitoksineen muodostaa paloturvallinen ja toimiva kokonaisuus.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Asuinrakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla 1 kpl / 60 m<sup>2</sup> / krs.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Vähäisenä poikkeamisena rakennusjärjestyksen määräyksistä myönnetään kerrosluvun ylittyminen (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
24.09.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 24.09.2026

Päätöksentekijä

Rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed:   Porin kaupunki

4eb27f3c-453d-4a13-b047-e630f89fe74a - 2026-09-24 11:55:48 UTC +03:00

BankID / MobileID - ce0f51d3-9d1f-4229-81a7-c084cb2a0f1c - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

|                   |                      |                    |                         |                              |
|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| authority to sign | asemavaltuutus       | ställningsfullmakt | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative    | nimenkirjoitusoikeus | firmateckningsrätt | representant            | repræsentant                 |
| custodial         | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare         | foresatte/verge         | frihedsberøvende             |